

为防疫做贡献，聚焦办公健康升级——

青岛上实中心 T3 楼获得**金级** WELL 认证（二）



2020年1月10日，青岛上实中心 T3 楼项目获得了由国际 WELL 建筑研究院 (IWBI) 颁发的金级核心体 WELL 认证 (WELL Core Certification)，标志着青岛上实中心 T3 楼项目圆满达到了 WELL 健康建筑的金级要求。同时也体现了上实中心对未来办公的思考——以人为本的高健康、高智能办公方式。青岛上实中心 T3 楼不仅是整个山东省首个获得 WELL 核心体认证项目，并且是亚洲地区 2020 年第一个获得 WELL 认证的项目。

业主为什么决定为这个项目申请 WELL 认证? 目标是什么?

Why did you decide to pursue WELL for this project? What was your goal?

“尽管我们有非常完善的管理设施和物资，但是我们不能仅仅止步于此，健康才是生命的根本。”——上实发展（青岛）投资开发有限公司项目负责人说“青岛上实中心 T3 楼项目申请 WELL 认证基于两个原因：为空间用户提供更健康的办公环境以及提升自身的产品标准和品牌价值”。



当前的楼宇办公趋势从舒适办公以及智慧办公逐步向健康办公集成提升，希望为租户打造更健康的办公环境。员工在办公室停留的时间占很大的比重，办公环境健康与否，与其空间使用体验、幸福感都息息相关。在打造健康办公环境各方面的先进理念、高要求及高标准与 WELL 健康建筑标准的理念高度契合。项目在设计阶段就决定申请 WELL 认证，并将 WELL 的十大概念作为目标和要求始终贯穿于整个设计和施工过程，成为践行办公场所可持续发展及打造健康办公环境的楷模。

誉德坚信人是企业最宝贵的财富，借助 WELL 健康建筑标准，通过在空气、水、营养、光、健身等多个办公者关注话题上打造一个健康、舒适的商业办公建筑，以确保满足不同类型租户的不同需求，从而使大多数员工能够充分发挥自身的潜力及主观能动性。



你们的团队是怎样通过整个认证过程的？

How did your team approach the WELL Certification process?

在当前的办公市场环境中,人员一天 1/3 以上的时间在工作环境中度过,因此越来越多的办公楼宇用户都开始关注自身的办公环境,甚至有越来越多的员工将用人单位的办公环境作为自己择业的重要考虑因素之一。因此随着社会的发展和时代的要求,健康建筑理念也开始逐步融入到了当期的办公建筑设计体系中,这将是一个大趋势。

考虑到员工和租户能够在一个舒适且健康的办公楼工作与生活,誉德从设计初期便协助业主统筹设计师、设备供应商和各个顾问团队进行设计、材料与设备系统的把控,并制定了一系列的健康建筑行动计划,希望借由 WELL 健康建筑标准的技术方案来解决项目上的健康相关问题。在管理与政策方面,项目组也大量采纳了 WELL 健康建筑标准的理念,在运营过程中定期举办各类健康主题的分享会和健身打卡活动,帮助租户理解如何将健康的生活、工作方式与健康的环境相结合,有效提升使用者对办公环境的认可度。

在下一期专题介绍中,我们会就 WELL 体系具体的健康技术如何在本项目落地和大家进行交流,期待大家的关注!