

为防疫做贡献，聚焦办公健康升级——

青岛上实中心 T3 楼获得**金级** WELL 认证 (三)



2020年1月10日，青岛上实中心 T3 楼项目获得了由国际 WELL 建筑研究院（IWBI）颁发的金级核心体 WELL 认证（WELL Core Certification），标志着青岛上实中心 T3 楼项目圆满达到了 WELL 健康建筑的金级要求。同时体现了上实中心对未来办公的思考——以人为本的高健康、高智能办公方式。青岛上实中心 T3 楼不仅是整个山东省首个获得 WELL 核心体认证项目，并且是亚洲地区 2020 年第一个获得 WELL 认证的项目。

在落实 WELL 条款的过程中，你们的团队遇到了哪些挑战，你们如何解决这些问题？
What Challenges did you face in the process and how do you resolve it?

项目充分考虑到员工的体验，完全对标 WELL 健康建筑标准理念，解决人与健康之间的关系。通过上实集团本身的公司文化，开展讲座，举办健身活动，艺术文化活动等，让大楼的用户全方位的体验健康建筑带来的各方面优势。



空气：A01 基本空气质量条款

WELL 空气概念旨在通过多样化的措施确保建筑物在整个生命周期内的室内空气质量，包括消除或减少污染源，主动式和被动式建筑设计，运行策略以及干预人们的行为。例如 A01 基本空气质量条款中，经过专业团队的测量要求 PM2.5 小于 15 微克/立方米，PM10 小于 50 微克/立方米。除此之外，WELL 条款还对甲醛，挥发性有机化合物，一氧化碳，臭氧等各项空气所含物质均有硬性的测量要求。

项目为了确保达到高水平室内空气质量，除了在空间内全部选用符合认证要求的硬装材料和软装家具在源头直接削减甲醛和 TVOC 释放量外，我们将新风空调箱设置了初效+中效的过滤器，并在主风管中增加设置了静电过滤网，确保供给至室内的新风具有极佳的品质。并在不同的室外空气状况下多次监测分析和调整最终实施的颗粒物过滤方案。



