

三大关键词看透绿色建筑的节能减排发展核心

2015-12-09 来源：绿建之窗



纵观目前市场中的绿色住宅，所采用的技术从空气质量、温度、湿度、光环境、声环境、节能率、人性化细节等着手，通过新设计、新材料的应用，表现出了更健康、更舒适的绿色人居属性。

关键词一：新风系统

高新科技让住宅“自由呼吸”

世界卫生组织报告显示，由于空间密闭的因素，室内污染空气的浓度常常比室外严重二至三倍。城市中的现代人平均 80%左右的时间要在室内度过。相比窗外看得见的雾霾，对健康影响更大的，其实是室内空气。

这种污染主要有物理、化学、生物污染三种类型。空气物理污染主要是各类可吸入颗粒物，超标的颗粒物进入人的呼吸系统，易引起刺激过敏，甚至诱发肺炎、肺癌等疾病；生物污染包括病毒、细菌、螨虫等，可引起人过敏、生病；化学污染又称 VOC 污染，指可挥发性有机化合物，包含 300 多种物质，人们最熟悉的的就是甲醛，严重的可以致癌。

为解决室内空气污染问题，很多绿色住宅大量运用室内空气新风系统。目前，新风系统在天津房地产市场并不罕见，已经成为中高端楼盘的标准配置。比如位于新梅江板块的一处楼盘，称其采用的新风技术可有效过滤 99%的 PM2.5。

关键词二：清洁能源

让住宅“节能降耗”

在建筑节能方面，最大限度减少能量损耗是关键。随着科学技术的发展进步，创造应用的绿色技术种类日益增多，目前在住宅建设中常用的绿色技术及其发挥的功能可归纳如下：

一是太阳能在住宅中的应用技术，其主要功能与作用是汲取太阳光能向住宅供应热能，如太阳能热水设备、太阳能炉灶、太阳能辅助暖气设备等，属于通用性较强、应用范围较广、具有永久性的绿色能源应用技术。

二是风能在住宅中的应用，其主要功能与作用是各种房屋的通风，也可把风能变为动力，如风能发电就是其中一例。

三是地热在住宅中的应用技术，其主要功能与作用是应用相应技术设施将大地的热量引入住宅之中，以实现向住宅供应热力加以使用，在地热丰富、温泉较多的地区应用较多。

四是恒温恒湿技术在住宅中的应用，主要通过选择相应的隔热反射建材，阻止室外气候状况对室内温度的负面影响。

关键词三降噪除尘

新型建材让住宅“闹中取静”

生活噪音主要来源于交通噪声、工业噪声、建筑噪声、社会噪声等。噪声是一种环境污染，它被认为是仅次于大气污染和水污染的第三大公害，强的噪声可以引起耳部的不适，如耳鸣、耳痛、听力损伤。同时，过高的噪音还会使人感到心烦意乱，引起如神经系统功能紊乱、精神障碍、内分泌紊乱甚至事故率升高等危害。

目前，绿色建筑噪音防治措施较多。其一是隔音屏(坡或林)，就是在噪音来源方向和小区之间以防护屏、防护坡或种植防护林木的方式，阻隔噪音。比如通过计算机模拟声环境，预测室外噪声值，采取在绿带内种植高大乔木和在绿化带内堆土做微地形隔声来达到吸收、降低噪声的效果，将室外噪声降低到人体感觉舒适的程度。

此外，采用新型隔声建材降低噪音污染也是目前房企普遍采用的方法。